

W o h n ü b e r b a u u n g

Panätsch

Trimmis - Wohneigentum in Stadtnähe

MINERGIE[®]

Verkaufsprospekt Mehrfamilienhäuser "Panätsch" - Trimmis



Lageplan

Makrolage

Die Gemeinde Trimmis liegt zwischen Chur und Landquart auf der Sonnenseite des Tals. Mit über 3200 Einwohnern ist die Gemeinde Trimmis eine der grössten Ortschaften Graubündens, welche aus den beiden Fraktionen Trimmis und Says besteht. Die Ortschaft profitiert davon, keinen direkten Durchgangsverkehr vorzuweisen und ist entsprechend im Bereich der Wohngebiete sehr verkehrsarm. In Richtung Chur oder Landquart ist Trimmis mit dem Auto oder Bus sehr gut erschlossen und in wenigen Minuten erreichbar. Die nahegelegene Kantonshauptstadt bietet zudem durch die Lage alles Nötige in Reichweite.

In der Gemeinde Trimmis sind optimale Voraussetzungen für eine schöne, ruhige und attraktive Wohnlage gegeben. Überzeugen Sie sich selbst!



Lageplan

Mikrolage

Schulen

Trimmis ist ein familienfreundliches Dorf und verfügt über eine gute Schule mit moderner Infrastruktur. Die Gemeinde bietet vom Kindergarten über die Primar- bis zur Oberstufe eine solide Grundausbildung. Im nur sechs Kilometer entfernten Chur können die Schüler nach der obligatorischen Schulzeit ihre Ausbildung an der Berufsschule oder am Gymnasium beginnen und an einer der ansässigen Hochschulen weiterführen.

Besonderes

Innerhalb des Gemeindegebiets gibt es eine Vielzahl an Wanderwegen und Trails für Mountainbiker. Die Landschaft oberhalb von Trimmis, mit ihren Trockenmauern und Wäldern, hat einen besonderen Reiz und gilt als wichtiges Naherholungsgebiet der Gemeinde. Die nahegelegene Kantonshauptstadt Chur bietet ausserdem eine grosse Anzahl an Sport- und Freizeitangeboten für Jung und Alt. Wer sich lieber in einem Verein einfügen möchte, hat ein Angebot von rund 40 Vereinen in Trimmis und Umgebung.

Wichtiges in der Nähe

- 1 Primarschule inkl. Kindergärten
- 2 Oberstufe mit Doppelturnhalle
- 3 Denner
- 4 Raiffeisenbank
- 5 Bushaltestelle
- 6 Graubündner Kantonalbank
- 7 Arztpraxis
- 8 Metzgerei
- 9 Avia Tankstelle + Shop



Situation

Projektdaten

Bauvorhaben:	Neubau zwei Mehrfamilienhäuser
Lage des Objekts:	Strässli 33 & 35 7203 Trimis
Bauherrschaft:	Immo Hemmi AG
Anzahl Gebäude:	2
Anzahl Wohnungen:	6 pro Haus; 12 total
Baubeginn:	Frühling 2023
Bezug:	Herbst 2024

Projekt

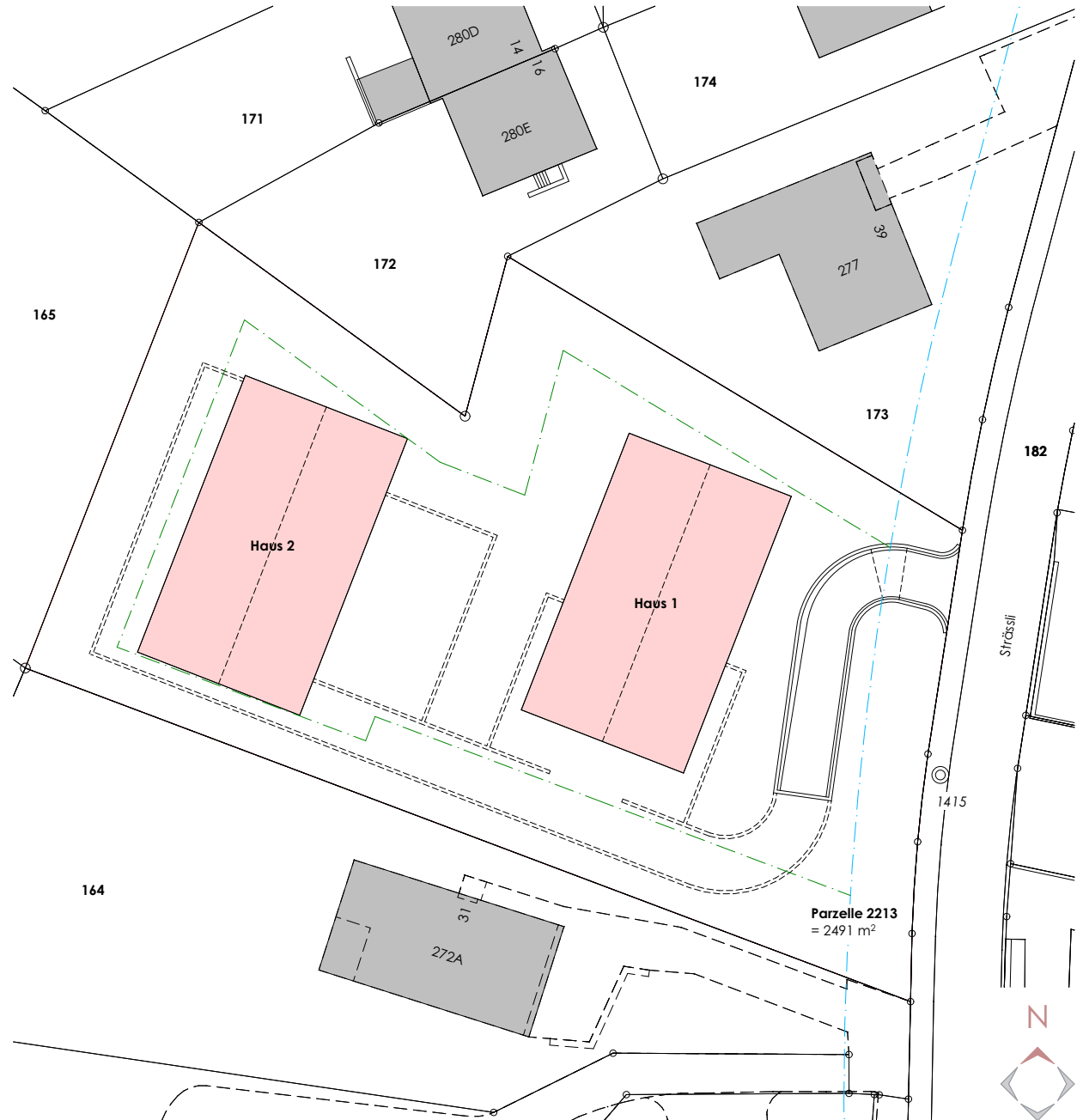
Das attraktive Projekt überzeugt mit seiner einzigartigen und durchdachten Architektur sowie einer ruhigen und aussichtsreichen Lage im Bündner Rheintal.

Die Überbauung «Panätsch» präsentiert sich als zwei in die Landschaft eingebettete und versetzte Gebäude. Beide Gebäude sind vom Ausdruck her identisch gestaltet und verfügen über jeweils sechs Wohnungen über drei Geschosse verteilt.

Die Fenster sind als hochwertige Holzmetallfenster ausgebildet und erlauben durch ihre Grosszügigkeit eine lichtdurchflutete Wohnsituation mit Blick auf die unverbaubare Landschaft.

Innen gestalten sich die Wohnungen zeitgemäss und hochwertig. Der Boden aus Parkett, kombiniert mit der modernen Innenausstattung bildet eine angenehme Raumatmosphäre mit grosser Aufenthaltsqualität.

Alle Wohnungen verfügen über zwei moderne und funktionale Nasszellen, einen offenen Wohn- und Essraum und einem gedeckten Sitz- bzw. Balkonplatz, der zum Verweilen einlädt.



Aussenvisualisierung



Situation

Umgebung

Aussenraumgestaltung

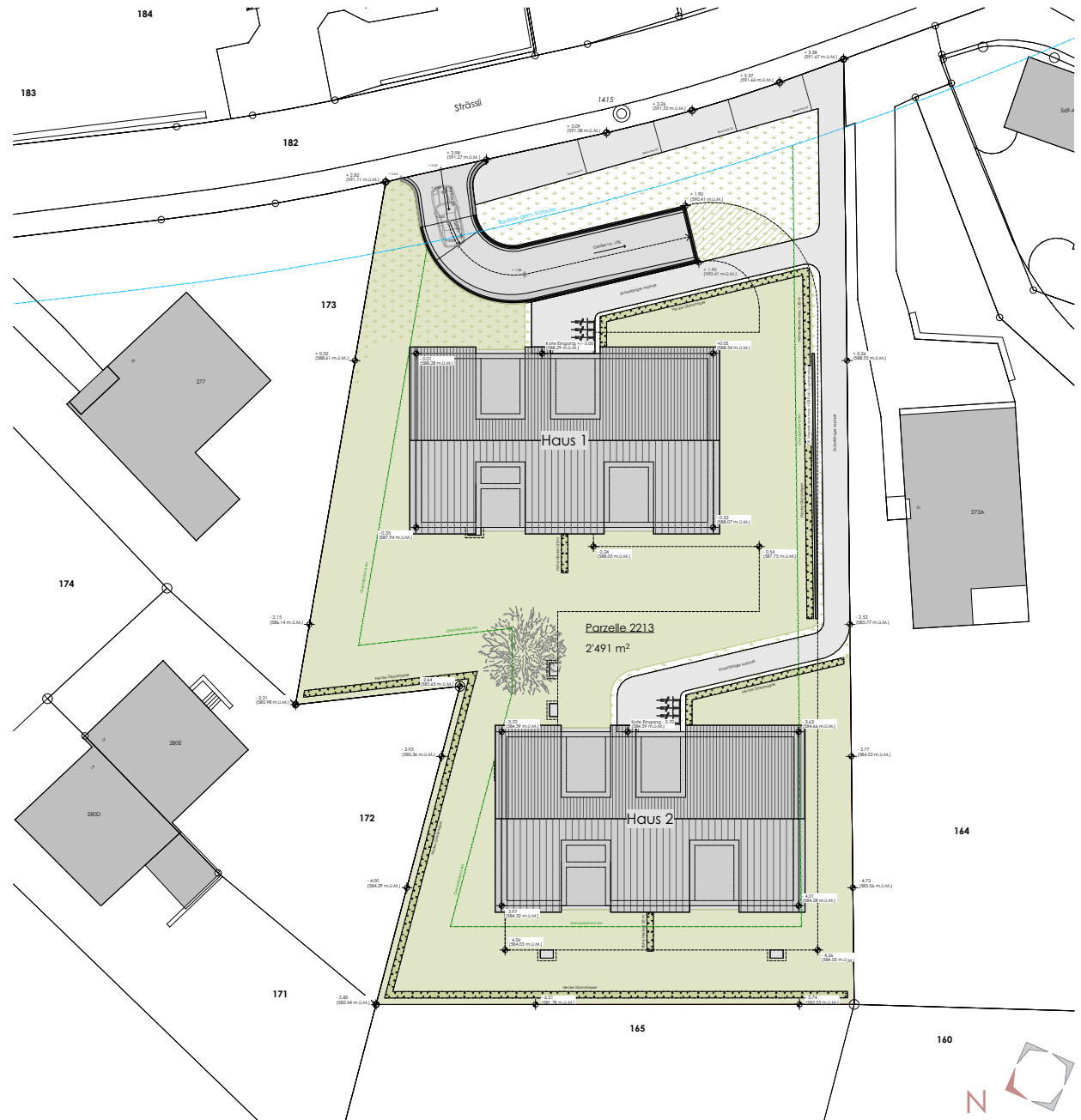
Der Aussenraum wird durch viel Grundfläche dominiert, die gegen Nordwesten in Wiesenfläche übergeht. Vom Strässli her kommend gelangt man zur Tiefgarageneinfahrt, die schnell im bestehenden Gelände verschwindet und sich so gut in die Umgebung eingliedert.

Die beiden Gebäude sind im Gelände höhenversetzt und über einen befestigten Fussweg aus sicherfähigem Asphalt erschlossen. Hecken und heimische Pflanzen umrahmen den Weg zum Hauseingang.

Zu den gesamthaft vier Eigentumswohnungen im Erdgeschoss gehört jeweils eine grosszügige Grünfläche.

Im Zentrum des Grundstücks befindet sich der gemeinschaftlich nutzbare Aussenraum, in dem eine Spielfläche für Kinder entsteht. Ebenfalls allgemein nutzbar ist die Fläche oberhalb der Garageneinfahrt.

Im Bereich der Strasse werden nebst den Parkplätzen in der Einstellhalle vier Besucherparkplätze zur Verfügung stehen.



Aussenvisualisierung



Untergeschoss

Übersicht

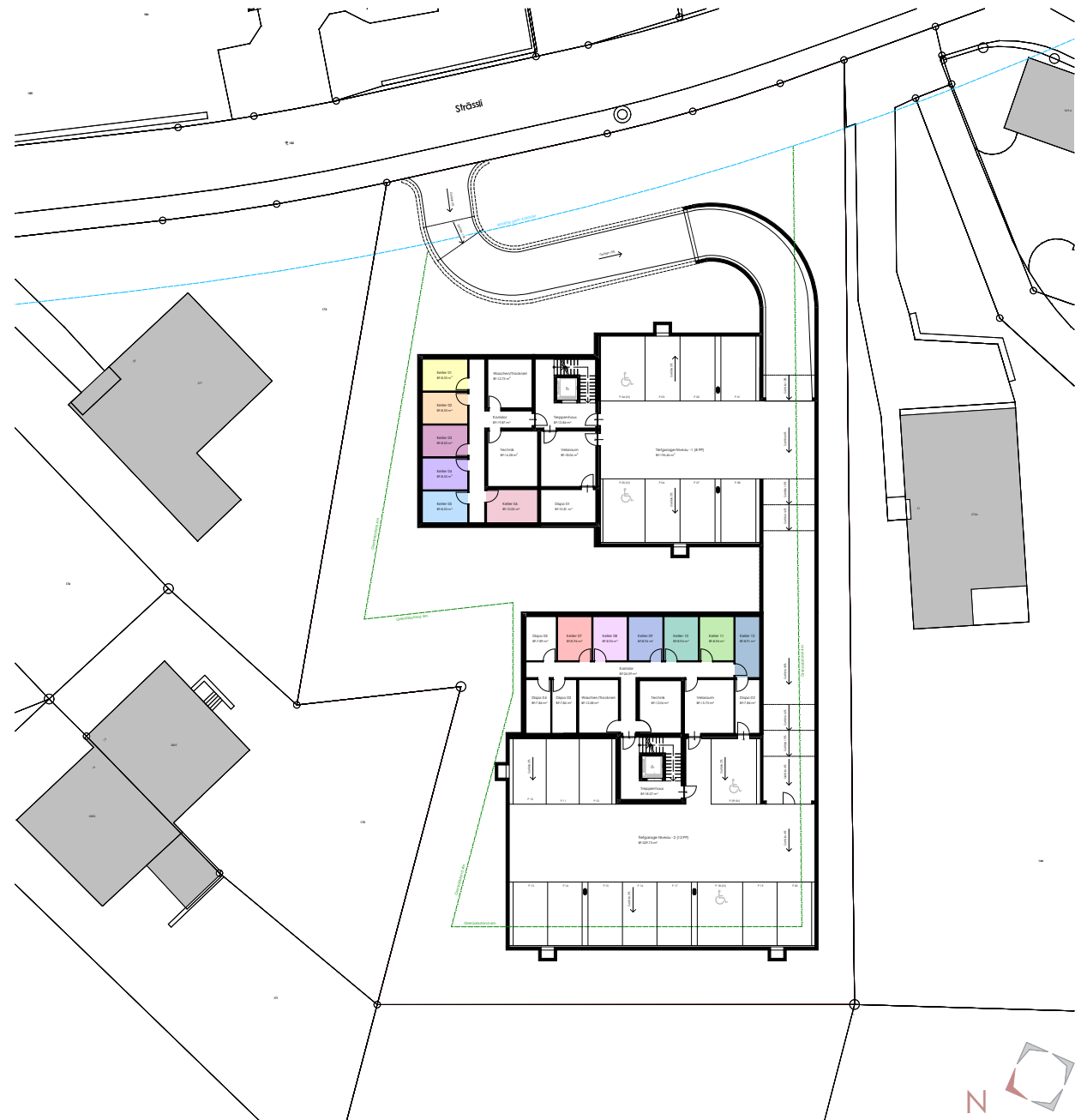
Garagenaufteilung

Die unterirdische Einstellhalle bietet Platz für total 20 Parkplätze. Die gesamte Tiefgarage erstreckt sich über zwei höhenversetzte Ebenen, die dem jeweiligen Haus dazugehören.

Die beiden Ebenen sind durch eine interne Fahrrampe verbunden, jedoch durch ein Tor von einander getrennt.

Über das gemeinschaftliche Treppenhaus gelangt man pro Haus in die dahinterliegenden Keller- und Disponibelräume. Ein allgemein zugänglicher Veloraum pro Haus bietet genügend Platz für die Velos der Eigentümer.

In jedem Keller ist ein privater Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler vorgesehen.



Untergeschoss

Haus 1

Tiefgarage Niveau -1

Fläche	196.46 m ²
Lüftung	natürlich belüftet (Parkierung)
	kontrolliert belüftet (Kellerräume)
Anzahl Parkplätze	8
davon IV gerecht	2
Anzahl Kellerräume	6
Allgemeine Räume	Waschen/Trocknen, Veloraum, Technikraum



Untergeschoss

Haus 2

Tiefgarage Niveau -2

Fläche	329.73 m ²
Lüftung	natürlich belüftet (Parkierung)
	kontrolliert belüftet (Kellerräume)
Anzahl Parkplätze	12
davon IV gerecht	2
Anzahl Kellerräume	6
Allgemeine Räume	Waschen/Trocknen, Veloraum, Technikraum



Erdgeschoss

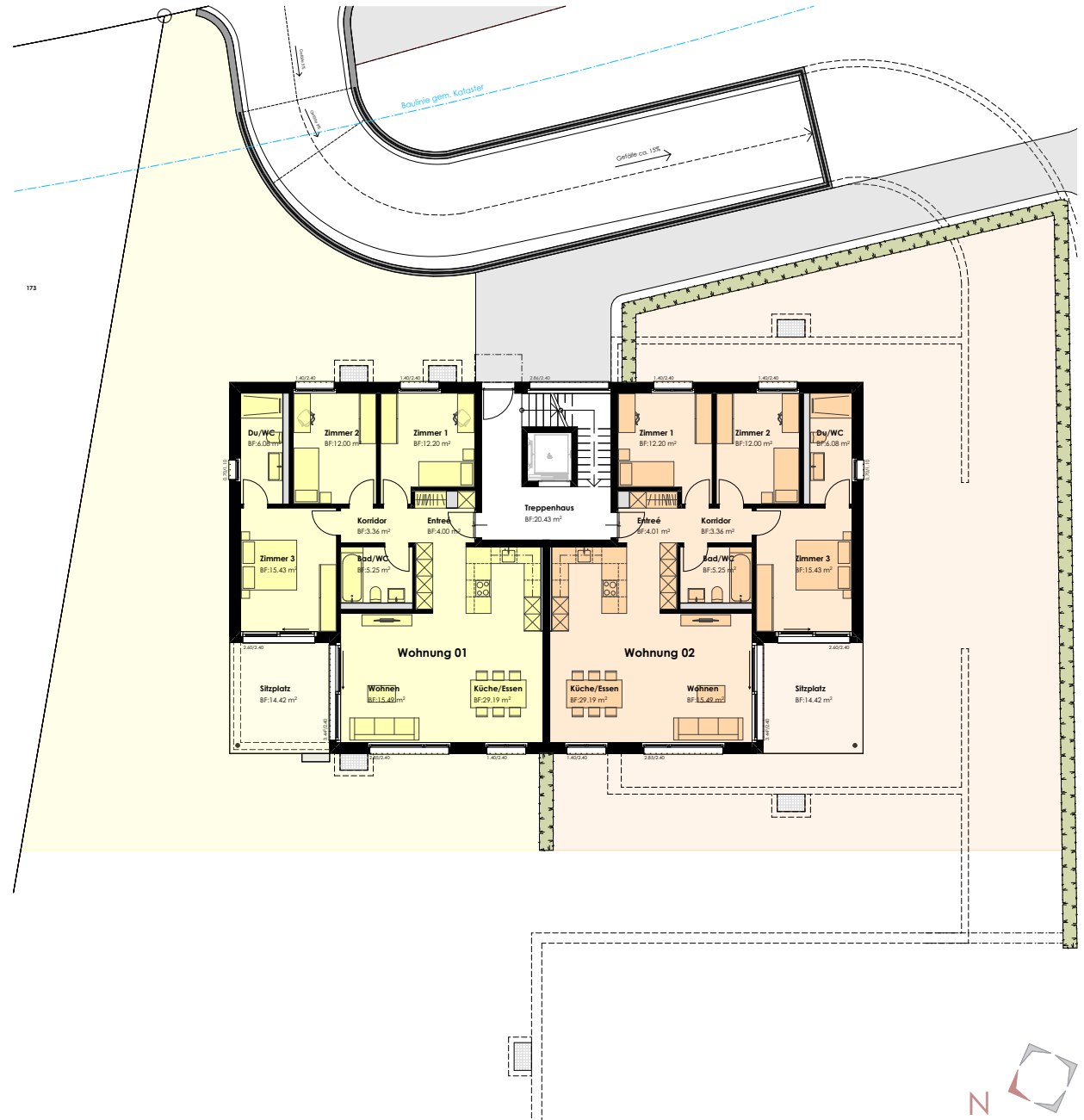
Haus 1

Wohnung 01

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Nord-West (Landquart)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 01 à 8.53 m ²
Sitzplatz	14.42 m ²
Gartenanteil	234.10 m ²

Wohnung 02

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Süd-West (Chur)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 02 à 8.53 m ²
Sitzplatz	14.42 m ²
Gartenanteil	222.90 m ²



Erdgeschoss

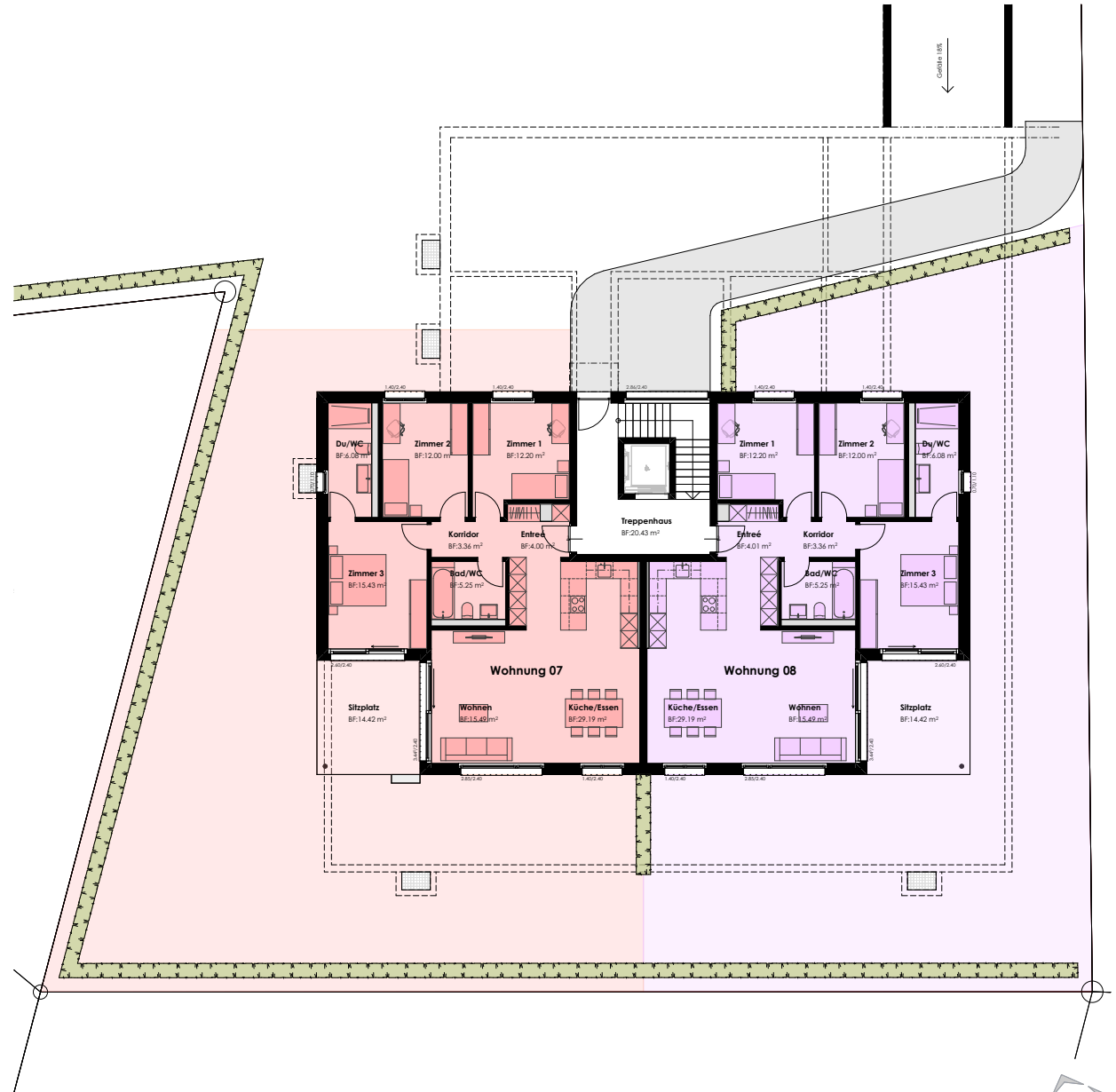
Haus 2

Wohnung 07

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Nord-West (Landquart)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 07 à 8.94 m ²
Sitzplatz	14.42 m ²
Gartenanteil	258.50 m ²

Wohnung 08

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Süd-West (Chur)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 08 à 8.94 m ²
Sitzplatz	14.42 m ²
Gartenanteil	221.30 m ²



Obergeschoss

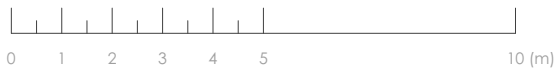
Haus 1

Wohnung 03

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Nord-West (Landquart)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 03 à 8.53 m ²
Balkon	13.23 m ²

Wohnung 04

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Süd-West (Chur)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 04 à 8.53 m ²
Balkon	13.23 m ²



Obergeschoss

Haus 2

Wohnung 09

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Nord-West (Landquart)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 09 à 8.94 m ²
Balkon	13.23 m ²

Wohnung 10

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Süd-West (Chur)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 10 à 8.91 m ²
Balkon	13.23 m ²



Innenvisualisierung Regelgeschoss



Dachgeschoss

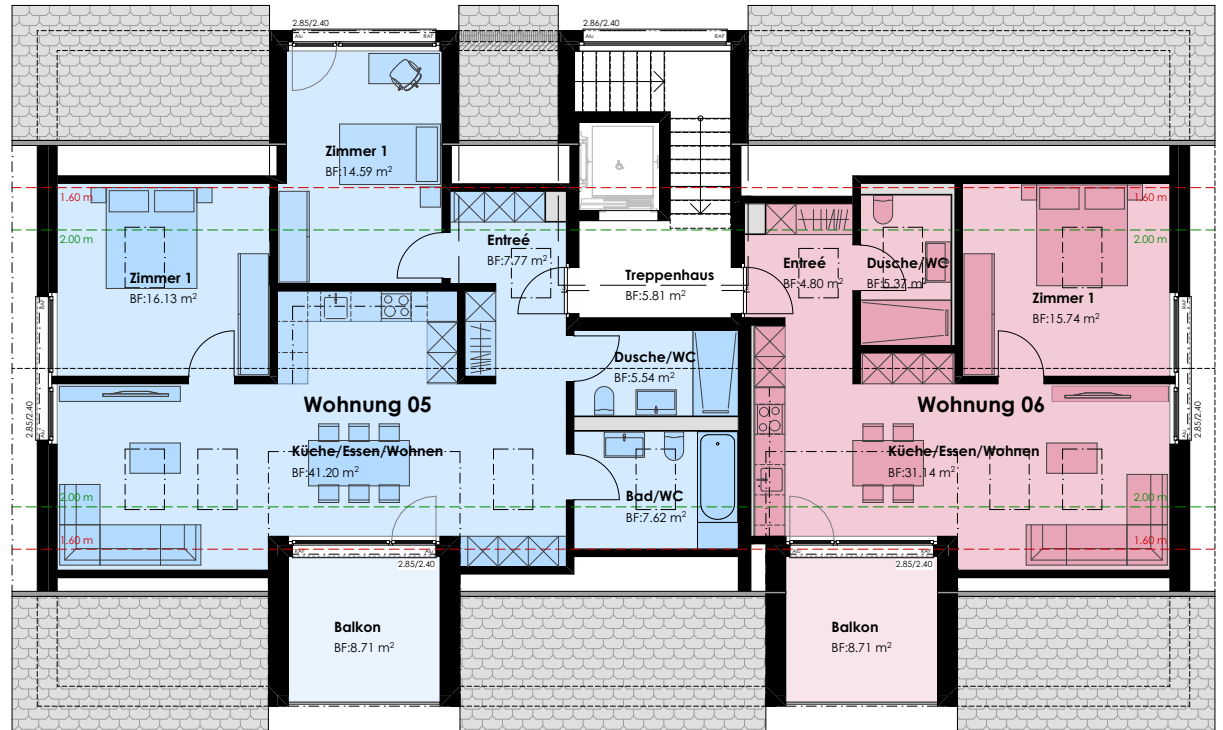
Haus 1

Wohnung 05

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	92.83 m ²
Orientierung	Nord-West (Landquart)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 05 à 8.53 m ²
Balkon	8.71 m ²

Wohnung 06

Zimmer	2.5
Wohnfläche (netto)	57.05 m ²
Orientierung	Süd-West (Chur)
Nasszellen	1 (DU/WC)
Kellerabteil	Keller 06 à 10.00 m ²
Balkon	8.71 m ²



Dachgeschoss

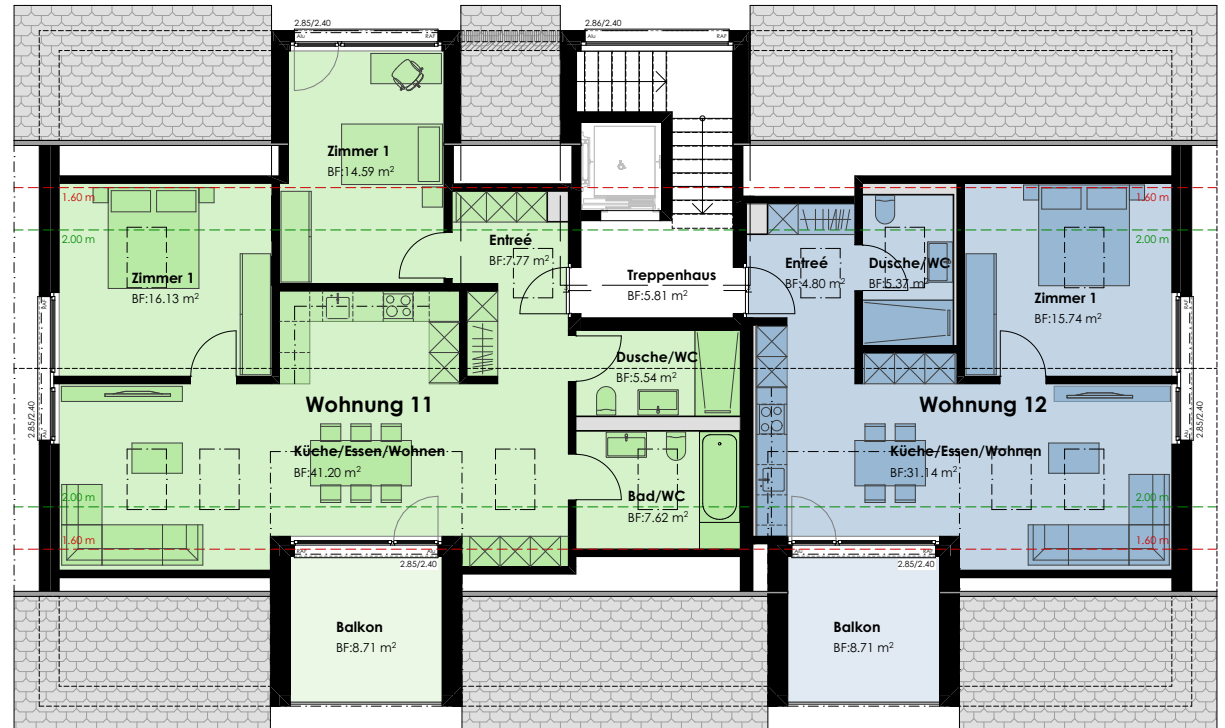
Haus 2

Wohnung 11

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	92.83 m ²
Orientierung	Nord-West (Landquart)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 11 à 8.94 m ²
Balkon	8.71 m ²

Wohnung 12

Zimmer	2.5
Wohnfläche (netto)	57.05 m ²
Orientierung	Süd-West (Chur)
Nasszellen	1 (DU/WC)
Kellerabteil	Keller 12 à 8.91 m ²
Balkon	8.71 m ²



Innenvisualisierung Dachgeschoss



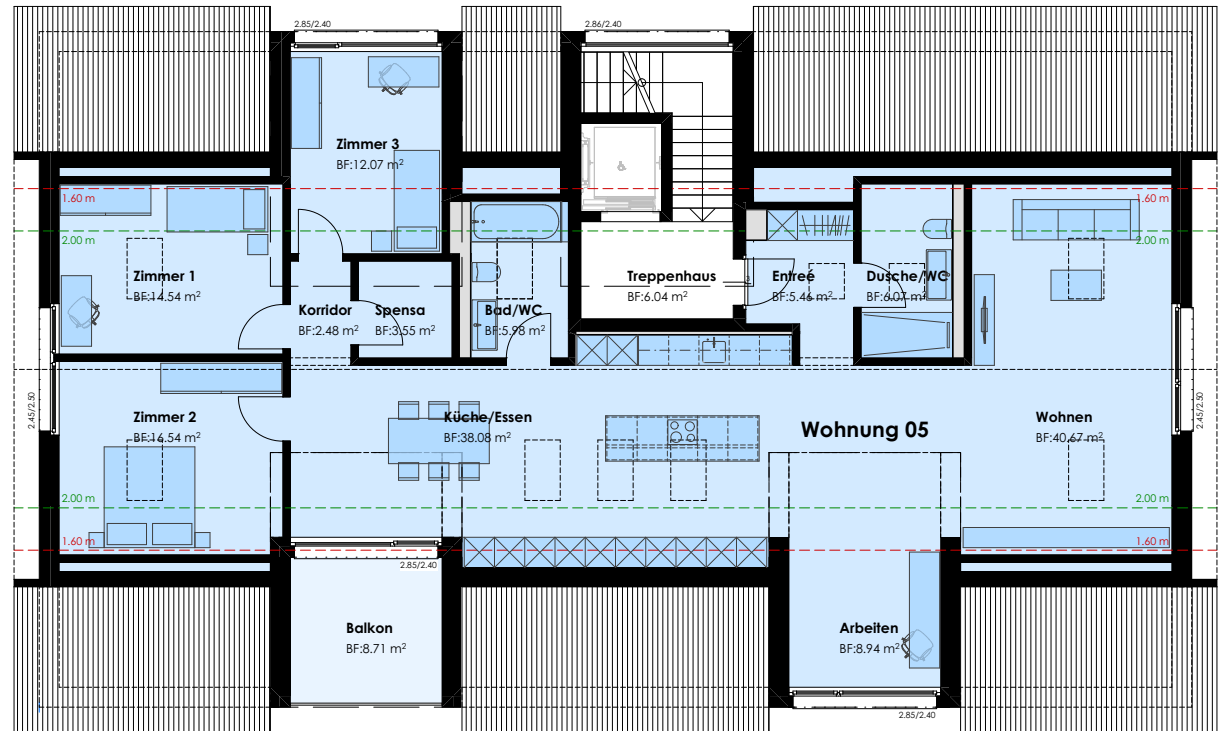
Dachgeschoss

Haus 1

Variante Geschosswohnung

Wohnung 05

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	154.38 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 05 à 8.53 m ²
Balkon	8.71 m ²
Besonderes	Geschosswohnung



Innenvisualisierung Dachgeschoss

Variante Geschosswohnung



Fassaden

Süd-Ost / Nord-West



Ansicht Süd-Ost Haus 1



Ansicht Süd-Ost Haus 2



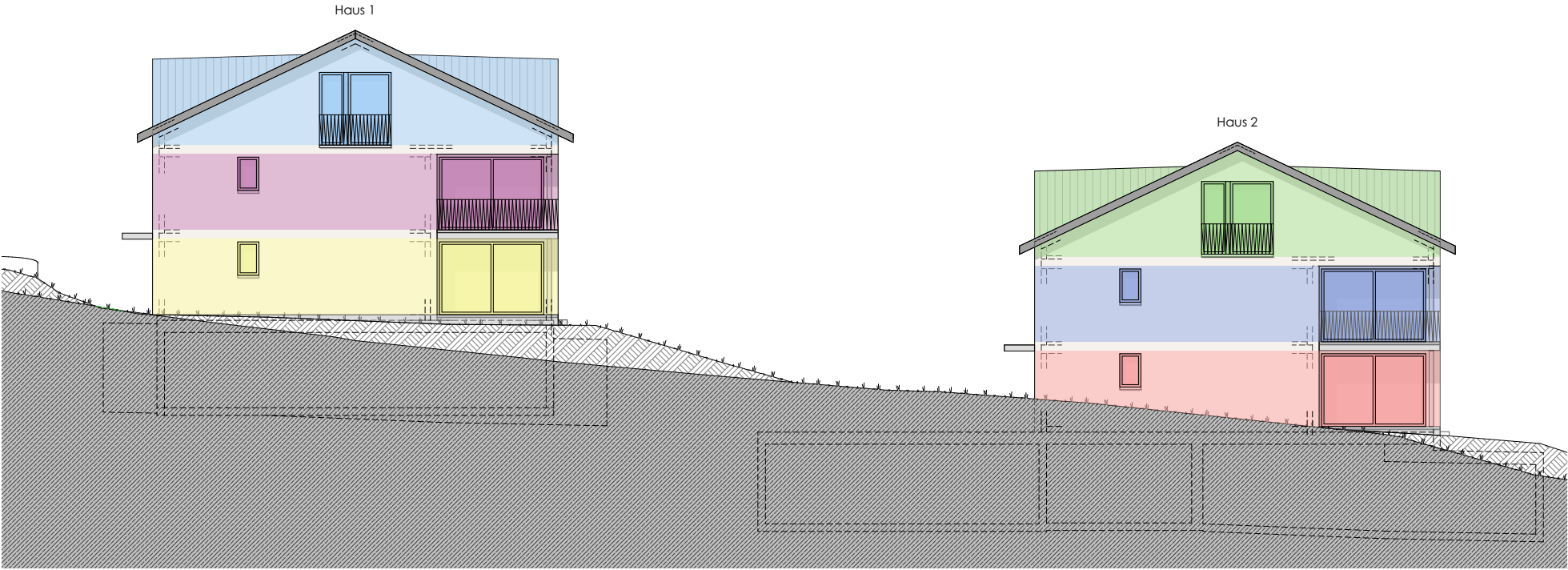
Ansicht Nord-West Haus 1



Ansicht Nord-West Haus 2

Fassaden

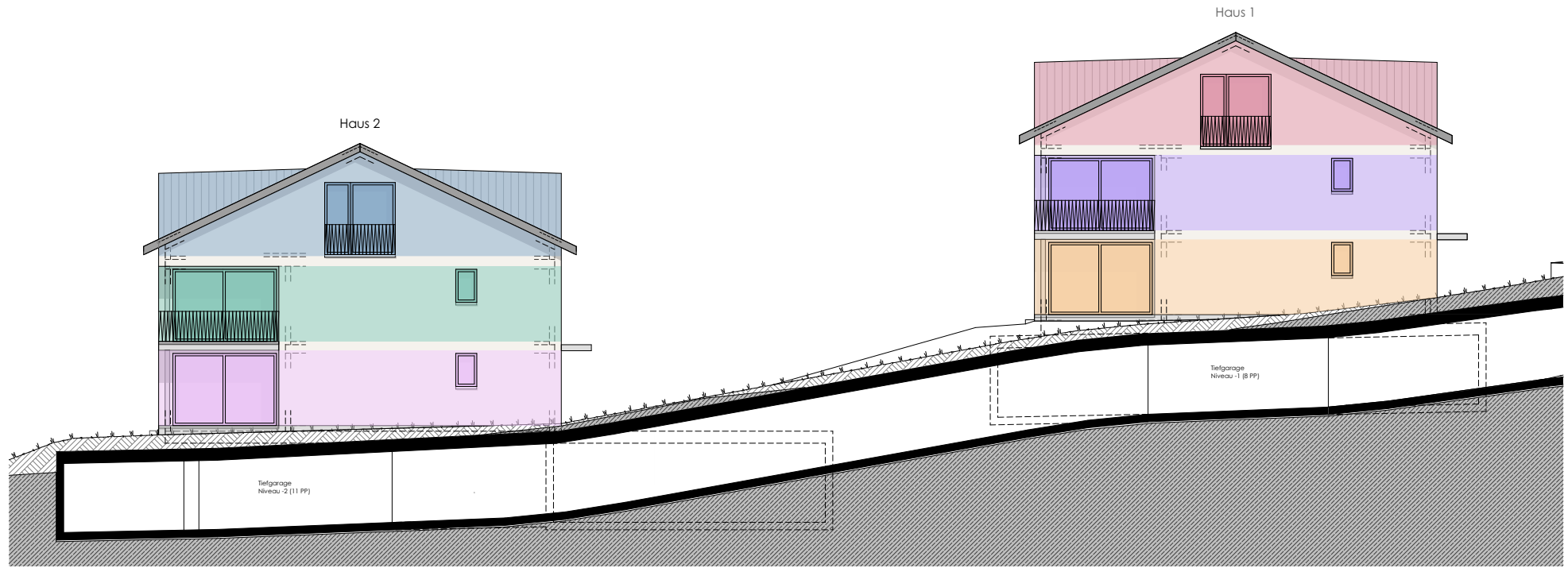
Nord-Ost



Ansicht Nord-Ost Haus 1 & 2

Fassaden

Süd-West



Ansicht Süd-West Haus 1 & 2

Baubeschrieb

Haus 1 & 2 inkl. Einstellhalle

Gebäude

Schallschutz

Die Konstruktionen basieren auf den SIA-Empfehlungen und Normen für den Bau von Miet- und Eigentumswohnungen; Anforderungen gemäss SIA-Norm 181 Schallschutz im Hochbau (aktuelle Ausgabe).

Baumeisterarbeiten

Foundation:

Entsprechend der Bodenbeschaffenheit als armierte Fundamentplatte ausgeführt, wo notwendig werden Fundamente gemäss Dimensionierung Ingenieur vorgesehen.

Die Bodenplatte gilt zugleich als Keller- und Tiefgaragenboden. Der Boden Tiefgarage wird als Monobeton mit mehrseitigem Gefälle ausgeführt.

Deckenkonstruktionen:

Sämtliche Geschossdecken werden als massive Stahlbetondecken ausgeführt. Deckenstärken gemäss Dimensionierung Ingenieur.

Zwischenwände:

Ausführung einzelner Zwischenwand- und Pfeilerpartien in Beton nach statischen Erfordernissen. Wohnungstrennwände mit erhöhter Schallschutzanforderung.

Balkone:

In Beton wärmetechnisch von Innendecke getrennt (Kragplattenanschluss). Untersicht horizontal, Deckenstärke gemäss Dimensionierung Bauingenieur.

Maurerarbeiten:

In den Untergeschossen in Beton/Kalksandstein, Fugen sauber abgezogen. In den Normalgeschossen in Backstein.

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung entsprechend den wärmetechnischen Vorgaben nach Minergie Standard. Ausführung mit Mineralwollplatte. Untergrundvorbehandlung, Deckputz Korn 1.5 - 2mm abgerieben als eingefärbter Deckputz. Massnahmen gegen Fungizidbefall. Farbton: gemäss Farbkonzept Architekt.

PV-Anlage auf Hauptdach (Indach-Montage)

Dachdeckung (Steildach) und Spenglerarbeiten

Dacheindeckung mit eingefärbten Faserzementplatten (Eternit) nach Auswahl Architekt. Dachflächenfenster gemäss Plan Architekt.

Sämtliche notwendige Arbeiten wie Dachbleche, Verkleidung Ortbrett, Einfassungen, Gaubenkonstruktionen, Rinnen etc. als System Prefa ausgeführt. Farbton: gemäss Farbkonzept Architekt.

Fenster

Holz/Metall Fenster und Balkontüren, Rahmenprofil Standardfenster. Rahmenstärke gemäss Hersteller. Aussenseite Alu eloxiert nach RAL oder NCS Farbkarte. Sämtliche Fenster und Balkontüren mit 3-fach Isolierverglasung gemäss Energie-nachweis (Minergie Standard).

Fenstereinteilung gemäss Fassadenplan Architekt. Pro Raum ein Dreh-/Kippbeschlag. Türen zu Balkone/Sitzplätze als Hebeschiebefenster ausgeführt.

Lamellenstoren

Verbunddrafflamellenstoren VR 90. Bedienung Storen elektrisch.

Führungsschienen mit Geräuschkämpfungseinlage aus Aluminium stranggepresst, einbrennlackiert nach RAL oder NCS Farbkarte. Farbton: gemäss Farbkonzept Architekt.

Sonnenstoren

Markisen bei Balkon/Sitzplatz elektrisch betrieben, Breite ca. 2.60 bis 3.45 m (je nach Fenster). Stoffbespannung gemäss Auswahl Architekt.

Elektroanlagen (gem. Elektroprojektplänen)

Hauptverteilung im Untergeschoss und Unterverteilung in Wohnungen. Separate Zähler für Gemeinschaftsräume. Beleuchtung in Kellerräumen mit FL-Leuchten, zusätzlich eine Steckdose geschaltet auf Wohnungszähler.

Deckenlampenanschlüsse/Einbaulampen gemäss Plänen Elektroingenieur.

Wohnräume/Zimmer:

Einbauleuchten bei Zugängen. Eine Multimediasteckdose pro Zimmer und zwei im Wohnraum. Zwei 3-fach Steckdosen im Wohnzimmer (eine geschaltet), zwei 3-fach Steckdosen pro Zimmer (Elternzimmer drei). Schalterkombination inkl. Steckdose beim jeweiligen Raumzugang.

Küche:

Einbauleuchten und Untersichtleuchten geschaltet über Schalter/Steckdose.

Baubeschrieb

Haus 1 & 2 inkl. Einstellhalle

Nasszellen:

Wandanschluss für Spiegelschrank, Einbauleuchten geschaltet über Schalter bei der Türe.

Allgemein:

Balkone/Sitzplätze mit je einer Feuchtsteckdose und Deckeneinbauleuchten. Umgebungsbeleuchtung gemäss Vorschlag Elektroplaner. Umgebungsbeleuchtung / Wegbeleuchtung mit Zeitschaltuhr und Dämmerungsschalter. Sonnerie mit Gegensprechanlage jeweils bei Hauszugang. Innensprechstelle im Korridorbereich, elektrischer Türöffner beim Hauszugang.

Lüftungsanlagen

Kontrollierte Wohnungslüftung mittels Einzellüftungsgeräten in den Wohnungen installiert. Küchenabluft mittels Umluft mit Aktivkohlefilter. Kellerräume werden kontrolliert be- und entlüftet. Die Tiefgarage wird natürlich belüftet.

Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch Erdsondenbohrungen/Wärmepumpe für Heizung und Wassererwärmung. Zentrale Warmwasseraufbereitung, Einbau Kühlung mit integriertem oder externem Free-Cooling System. Temperaturregulierung über Aussentemperaturfühler und Raumthermostate. Jede Wohneinheit mit eigenem Verbrauchswärmezähler und Verteilkasten.

Aufzüge

Rollstuhlgängige Personenliftanlage, ohne Maschinenraum mit elektromechanischem Antrieb, Brandfall-Steuerung, Teleskopschiebetüren, Fronten gestrichen gemäss Farbkonzept Architekt. Kabinenausstattung nach Standard Lieferant mit raumhohem Spiegel an Rückwand, Bodenbelag in Platten. Liftschacht nach Vorschriften des Herstellers ausgeführt. Schlüsselrohr für Service.

Ausbau

Allgemeine Gipserarbeiten

Weissputz auf sämtlichen Massivdecken. EG-DG in Wohnen/Essen und Zimmern putzbündig eingelassene und doppelt geführte Vorhangschielen mit Profil VS 57 weiss. Wandverputze mit Grundputz sowie Deckputz Abrieb 1.0 mm in sämtlichen Zimmern, Wohnzimmern, Gängen, Treppenhaus usw.. In Nassräumen Zementgrundputz zur Aufnahme von keramischen Plattenbelägen/Deckputz.

Allgemeine Metallbauarbeiten

Staketengeländer bei Balkonen und als Absturzsicherung bei raumhohen Fenstern, Ausführung gemäss Pläne Architekt. Handlauf mit Konsolen aus CNS im Treppenhaus.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren:

Schallschutztüren Blendrahmen aus Holz, lackiert (Brandabschlusstüre EI30) mit Türspion. Farbe nach RAL oder NCS. Bänder Edelstahl matt, Garnituren matt vernickelt.

Zimmertüren:

Zargentüren, Türblatt mit Überschlag aus Holz, lackiert. Farbe nach RAL oder NCS. Schwellenlos mit Gummidichtungen. Bänder Edelstahl matt, Garnituren matt vernickelt.

Türen Untergeschoss:

Stahlzargentüren, gestrichen, Türblatt lackiert in RAL/NCS gemäss Angaben Architekt. Teilweise EI30 und Türschliesser, wo gemäss Feuerpolizeivorschriften nötig. Bänder Edelstahl matt, Garnituren matt vernickelt.

Wandschränke & Gestelle

Garderobe lackiert, Farbe nach RAL/NCS. Huttابلar, Kleiderstange, Putzschrank und kontrollierter Lüftungsanlage. Ausführung inkl. Sockel und Blenden.

Bodenbeläge:

Keller/Technik:

Feinsteinzeugplatten geklebt im Dünnbett

Treppenhaus:

UG bis EG Feinsteinzeugplatten; EG bis DG Kugelnarn (RF2) geklebt, Sockel oberer Randabschluss gekurbelt h=40mm. Schmutzschleuse bei Eingänge im EG.

Wohnbereich:

Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten. Wohn-, Ess- und Schlafzimmer sowie Küche und Korridor mit Parkett, Sockel Ausführung wie Parkett, scharfkantig 40x10 mm.

Sitzplatz/Balkon:

Plattenbelag, Platten auf Stelzlager verlegt.

Baubeschrieb

Haus 1 & 2 inkl. Einstellhalle

Schliessanlagen

Sicherheitsschliessanlage Kaba Star registriert.
Pro Wohnungseinheit 5 Schlüssel, jeder passend zu Hauseingangstüren, Wohnungsabschlüssen, Tiefgarage, Nebenräume, Briefkasten usw.

Innere Malerarbeiten

Wohnungen:
Sämtliche Wohnungsdecken zweifach mit mineralischem Anstrich in weiss gestrichen. Fensterbrüstungen werden mit einem abwaschbaren Anstrich versehen.

Keller-/Disporäume:
Wände und Decken mit Dispersion weiss gestrichen (zweifacher Anstrich).

Baureinigung

Die Wohnungen und Nebenräume werden in sauber gereinigtem Zustand übergeben.

Umgebung

Gärtnerarbeiten

Nach Projektplan Architekt: Humusierung der Umgebungsanlage, Fertigplanie Umgebung, Bollensteine und Zementplatten entlang Fassade. Rasensaat und erster Schnitt. Zugangswege auf Parzelle aus sickerfähigem Asphalt. Erstellen eines Zauns oder Hecke auf der Flucht der Parzellengrenzen gemäss Plan Architekt.

Ausstattung und Geräte/Spielplatz

Abfalldeponie z.B. Molok, Velohalterung vor Hauseingänge, Spielgeräte wie Sandkasten und Schaukel.

Bepflanzung

Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und Hecken inkl. Pflanzenlohn gemäss Plan Architekt.

Budget

Für den Ausbau sind folgende Budgetpreise pro Wohnung festgelegt:

Sanitär Apparate	2.5 Zimmer Wohnung	CHF 12'000.00 inkl. 7.7 % Mwst.
	3.5/4.5 Zimmer Wohnung	CHF 20'000.00 inkl. 7.7 % Mwst.

Sanitas Trösch oder ähnlich, die Auswahl ist ein Vorschlag des Architekten und wird zu einem späteren Zeitpunkt durch den Eigentümer endgültig festgelegt. Das angegebene Budget bezieht sich auf den brutto Ausstellungspreis.

Waschmaschine/Tumbler	netto	CHF 3'000.00 inkl. 7.7 % Mwst.
------------------------------	-------	---------------------------------------

Die Waschmaschinen/Tumbler müssen die Energieeffizienzklasse A+++ erreichen (Minergiestandard).

Kücheneinrichtungen	2.5 Zimmer Wohnung	CHF 25'000.00 inkl. 7.7 % Mwst.
	3.5/4.5 Zimmer Wohnung	CHF 30'000.00 inkl. 7.7 % Mwst.

Alle Geräte müssen die Energieeffizienzklasse A+++ erreichen (Minergiestandard). Grösse und Einteilung der Küchen erfolgt in Absprache mit dem Küchensbauer. Folgende Parameter sind im Budgetpreis (netto) enthalten:

Aussen: Kunstharzfronten, Abstellfläche und Rückfronten in Naturstein Preisklasse 2 (z.B. London Black), Griffleiste ED53U waagrecht; nach Standard Unternehmer

Innen: Kunstharzbeschichtung Farbe Grau

Ausstattung: Küchenmöbel mit Unterbauten, Hoch- und Hängeschränken, Auszüge und Tablare, Kehrriechtsammlerabteil inkl.Vorrichtung, Flaschen- oder Pfannenauszug, Apparateschränke, Chromstahleinlegefeil für Kochfeld, Becken aus CNS, Einloch-Mischbatterie mit Schwenkarm und Auszugsbrause, Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Herd mit Glaskeramikkochfeld, Backofen mit Sichtglas und Auszugsschublade, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Geschirrspühlmaschine

Termine

Bezugstermine nach Vereinbarung (voraussichtlich Herbst 2024)

Chur, Januar 2023

Büsser AG Generalunternehmung und Architektur
Dahliastrasse 5
7000 Chur

Kontakt

Lassen Sie uns über Ihre Wünsche, Fragen und Ideen sprechen.

Gerne stellen wir Ihnen dieses einzigartige Projekt persönlich vor. Eine Dokumentation kann noch so ausführlich sein - viele Details bleiben verborgen, viel Fragen unbeantwortet, welche für die Entscheidung wichtig sind.

Schliesslich beziehen Sie mit einer Wohnung nicht einfach ein Zuhause. Sie erlangen Lebensqualität, die Ihre nächste Lebensphase prägen wird. Wägen Sie diesen Entscheid sorgfältig ab. Vertrauen Sie Ihrem Gefühl.

Oftmals ist es schwierig, sich das zukünftige Zuhause anhand eines Grundrisses vorstellen zu könne. Dabei möchten wir Sie unterstützen. Einfach nachfolgenden QR Code mit dem Smartphone oder Tablet einscannen und die Wohnungen bereits im voraus digital erkunden.



Regelgeschosswohnung



Dachgeschosswohnung

Eine kleine Bitte in eigener Sache

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Sollte das Kaufsobjekt für Sie nicht mehr von Interesse sein, bitten wir Sie, die Dokumentation an den Absender zu retournieren.

Besten Dank für Ihr Verständnis und Ihre Bemühungen.

MINERGIE® Minergie: Schweizer Baustandard
Qualität und Effizienz

Bauherrschaft

Immo Hemmi AG

Dahliastrasse 5
7000 Chur

Auskunft und Verkauf



Büsser AG

Generalunternehmung und Archtiektur

Frau Helene Zeller
Dahliastrasse 5
7000 Chur

Tel. +41 81 257 08 82
h.zeller@buesser-gu.ch
www.buesser-gu.ch

Architektur/Planung & Bauleitung



Büsser AG

Generalunternehmung und Archtiektur

Dahliastrasse 5
7000 Chur

Tel. +41 81 257 08 80
info@buesser-gu.ch
www.buesser-gu.ch